K&M
IMMOBILIENVERWALTUNG

Wartungsprotokoll für Rauchwarnmelder

Dieses Dokument unterstützt Sie bei der jährlichen Wartung von Rauchwarnmeldern. Es kann als Nachweis für die jährliche Wartung verwendet werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Hierbei sind die Herstellerangaben in der Bedienungsanleitung zu beachten.

Grunddaten:

WEG / MV: _____ _____
Wohnungseigentümergemeinschaft Mietverwaltung — Wohnungsnummer und Etage

Name: _____
Nachname, Vorname

_____
Straße, Hausnummer

_____ _____
PLZ — Ort

Wartung und Pflege:

Um die Funktionssicherheit des Melders gewährleisten zu können, ist entsprechend der DIN EN 14676 mindestens einmal jährlich eine Wartung durchzuführen. Gehen Sie hierbei folgendermaßen vor:

- Entstauben Sie bei Bedarf den Melder mit einem weichen Tuch.
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem feuchten Lappen. Verwenden Sie dazu keine Reinigungsmittel.
- Betätigen Sie den Prüftaster und warten Sie auf die positive Rückmeldung des Melders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggf. der Melder getauscht werden.
- In Umgebungen mit höherer Staubbelastung empfiehlt sich, die Melder öfter mit einem Tuch zu entstauben bzw. abzuwischen. Nicht mit Pressluft reinigen!
- Beachten Sie, dass sich durch einen Mieterwechsel, Umbau oder Neueinrichtung die Eigenschaften im Gebäude verändern.
- Bitte Herstellerangaben zur Wartung in der Bedienungsanleitung beachten!

	Raum (X)				Prüfungen (JA/NEIN)				Batterie-tausch(X)	
Anzahl	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur	Sonstige	Melder entstaubt?	Verschmutzungen entfernt?	Melder über Prüftaster geprüft?	keine Änderungen im Objekt?	Alkaline	Lithium (Akku)

Hiermit bestätige ich die ordnungsgemäße Wartung der oben aufgeführten Rauchwarnmelder nach DIN 14676 und Herstellerangaben.

_____ _____
Datum, Ort — Unterschrift Eigentümer / Mieter